

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Энгельс, ул. Маяковского д.37
(проведенного в форме очно-заочного голосования)

« 6 » ноября 2020 года

г. Энгельс

Очная часть собрания состоялась 13.07.2020 г. в 18ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Маяковского д.37

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.07.2020 по 05.11.2020г

Инициатор проведения общего собрания: Булычева О.Б.

собственник помещения, расположенного по адресу: Маяковского д.37-2

свидетельство о государственной регистрации права собственности (иной документ)

Общая площадь дома составляет 5212,4 кв. м., в т.ч. жилых 4700,2 кв.м., нежилых 512,2кв.м.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 2702,7 кв. м, что составляет 51,8 % от общей полезной площади многоквартирного дома или 2702,7 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Дом Сервис» ИНН 6449075161.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Покровск» (ИНН 6449090314) для заключения с ней договора управления МКД.
5. Утверждение текста договора управления МКД с ООО «УК «Покровск» (ИНН 6449090314).
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД на 2020 – 14,09 руб/кв.м. в т.ч.лифт-2,75 р/кв.м,ремонт-2,75 р/кв.м., содержание–7,26р/кв.м, обслуж ОДПУ – 0,25р/кв.м, обслуж л/сч -0.84 р/кв.м, обслуж.ВДГО – 0,24/кв.м
7. Избрание совета МКД. Наделение председателя совета МКД полномочиями, установленными п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ.
8. Определение порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов МКД, а также в муниципальной газете «Наше Слово – газета для всех и для каждого».
9. Об определении порядка пользования общим имуществом собственников помещений в МКД и его использовании для установки и эксплуатации рекламных конструкций, определение лица, уполномоченного на заключение договора аренды.
10. О согласии собственников на заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату КР на СОИ в МКД, исходя из объема потребления КР, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным КГРТ СО.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Об утверждении повестки дня.

"за" 290%., "против" 0, "воздержались" 0.

Решили: повестку дня утвердить

1. Избрать председателем собрания : Булычева О.Б

Секретарем собрания: Никитина Е.Н. и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

"за" 2591.9, "против" 0.0, "воздержались" 140.8

2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Дом Сервис» ИНН 6449075161.

Голосовали:

"за" 2662.7, "против" 0.0, "воздержались" 40.0

3. Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией:

"за" 2662.7, "против" 0.0, "воздержались" 40.0

4. Избрать управляющей организации ООО «УК «Покровск» (ИНН 6449090314) для заключения с ней договора управления МКД.

Голосовали:

"за" 2662.7, "против" 0.0, "воздержались" 40.0

5. Утвердить текст договора управления МКД с ООО «УК «Покровск» (ИНН 6449090314).

Голосовали:

"за" 2591.9, "против" 0.0, "воздержались" 140.8

6. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД на 2020 – 14,09 руб./кв.м в т.ч.лифт-2,75 р/кв.м, ремонт-2,75 р/кв.м., содержание-7,26р/кв.м, обслуж ОДПУ – 0,25р/кв.м, обслуж л/сч -0.84 р/кв.м, обслуж.ВДГО – 0,24/кв.м

Голосовали:

"за" 2591.9, "против" 0.0, "воздержались" 140.8

7. Избрать совет МКД. Наделение председателя совета МКД полномочиями, установленными п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ.

1. Булычева О.Б.

2. Пожарский П.А.

3. Никитина Е.Н.

4. Нестеренко К.Н.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Булычева О.Б. и наделить его полномочиями, установленными п.4.3. ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"за" 2335.9, "против" 0.0, "воздержались" 366.8

8. Определить порядок уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов МКД, а также в муниципальной газете «Наше Слово – газета для всех и для каждого».

Голосовали:

"за" 2591.9, "против" 0.0, "воздержались" 140.8

9. Собственники выражают свое согласие на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД и его использовании для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Определить лицом, уполномоченного на заключение договора аренды, а также определение стоимости пользования общедомовым имуществом – управляющую организацию ООО «УК Покровск»

Голосовали:

"за" 2662.7, "против" 0.0, "воздержались" 40.0

10. О согласии собственников на заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом,

договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

"за" 2662.4, "против" 0.0, "воздержались" 40.0.

11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату КР на СОИ в МКД, исходя из объема потребления КР, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным КГРТ СО.

Голосовали:

"за" 2591.9, "против" 0.0, "воздержались" 110.8.

12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников – Государственную жилищную инспекцию Саратовской области

Голосовали:

"за" 2591.9, "против" 0.0, "воздержались" 110.8.

Приложение:

1. Бюллетени голосования.
2. Утвержденная форма договора управления общим имуществом МКД на 2020-2024.
3. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Бюллетень ОБ / Бюллетень /

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Лилия Никитина Е.У.

