

Протокол N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Энгельс, 2-й Микрорайон, д.

35

(проведенного в форме очно-заочного голосования)

11.08.2018 г.

г. Энгельс

Очная часть собрания состоялась 26.07.18 г. в 18:00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: 2-й Микрорайон, д. 33

Заочная часть проходила в период с 27.07.2018 г. по 10.08.2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Епринцева Татьяна Федоровна собственник помещения, расположенного по адресу: 2-й Микрорайон, д. 35, кв. 63, Собственность, №64:50:011223:921-64/017/2017-1 от 15.11.2017.

Общая площадь дома составляет 4393,4 кв. м., в т.ч. жилых 4088,2 кв.м., нежилых 0 кв.м. 1 кв.м. принадлежащий собственнику – 1,075 голосов

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 2569,34 кв. м, что составляет 62,85 % от общей полезной площади многоквартирного дома или 2761,15 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» ИНН 64450053444.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Покровск» (ИНН: 6449090314) для заключения с ней договора управления МКД.
5. Утверждение текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Покровск» (ИНН: 6449090314).
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме на 2018 - 2022 г.г.
7. Избрание совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями, установленными п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ.
8. Определение порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, а так же в муниципальной газете «Наше Слово».
9. Об определении порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и его использовании для установки и эксплуатации рекламных конструкций, определение лица, уполномоченного на заключение договора аренды.
10. О согласии собственников на заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Саратовской области.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Голосовали:

"за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

Решили: повестку дня утвердить.

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Председатель: Епринцева Т. Ф. - кв. 63,

Секретарь: Ларионова Т.В. - кв. 5:

Голосовали "за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» ИНН 64450053444:

Голосовали "за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

Голосовали "за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

4. Утвердить ООО «Управляющая компания «Покровск» ИНН 6449090314 в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления МКД:

Голосовали "за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

5. Утвердить текст договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Покровск» ИНН 6449090314. (Приложение №2 к протоколу общего собрания):

Голосовали:

Голосовали "за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

6. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме на 2018 - 2022 г.г. (Приложение № 3 к протоколу общего собрания):

Голосовали "за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

7. Избрать совет многоквартирного дома:

1. Епринцева Т. Ф. - кв. 63;
2. Ларионова Т.В. - кв. 5;
3. Цуканов П. Н. - кв. 6;

Избрать председателем совета многоквартирного дома Епринцеву Т. Ф. - кв. 63, и наделить его полномочиями, установленными п.4.3. ст. 44 ЖК РФ:

Голосовали "за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

8. Определить порядок уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, а так же в муниципальной газете «Наше Слово».

Голосовали "за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

9. Собственники выражают свое согласие на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. отдельных помещений, относящихся к общедомовому имуществу, третьими лицами, в т.ч. его использование для установки и эксплуатации рекламных конструкций, на возмездной основе. Определить лицом уполномоченным на заключение договора аренды, а так же определение стоимости пользования общедомовым имуществом – управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Покровск»:

Голосовали "за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

10. Собственники помещений в МКД выражают свое согласие на заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Голосовали "за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Саратовской области:

Голосовали "за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

12. Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – государственную жилищную инспекцию:

Голосовали "за" 2761,15, "против" 0, "воздержались" 0.

1. Бюллетени голосования
2. Утвержденная форма договора управления общим имуществом МКД
3. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018-2022 годы.

Председатель собрания: Епринцева ТФ кв 63

Секретарь собрания: Ларионова ТВ кв 5