

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД)
по адресу: г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 28
(проведенного в форме очно-заочного голосования)

09.08.2018 г.

г. Энгельс

Очная часть собрания состоялась 24.07.18 г. в 18:00 часов во дворе дома по адресу: 2-й Микрорайон, д. 28.
Заочная часть проходила в период с 25.07.2018 г. по 08.08.2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Семьянкин Андрей Владимирович- собственник помещения, расположенного по адресу: г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 28, кв. 37, Собственность, №64-64-47/029/2007-252 от 03.04.2007г.

Общая площадь дома составляет 4402,8 кв. м., в т.ч. жилых 2898,01 кв.м., нежилых 1086,6 кв.м. 1 кв.м. площади, принадлежащий собственнику - 1,105 голосов.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 2105,81 кв.м., что составляет 52,85 % от общей полезной площади многоквартирного дома или 2326,81 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» ИНН 64450053444.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Покровск» ИНН 6449090314 для заключения с ней договора управления МКД.
5. Утверждение текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Покровск» ИНН 6449090314.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в МКД на 2018 - 2022 г.г.
7. Избрание совета МКД. Наделение председателя совета МКД полномочиями, установленными п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ.
8. Определение порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов МКД, а так же в муниципальной газете «Наше Слово».
9. Об определении порядка пользования общим имуществом собственников помещений в МКД и его использовании для установки и эксплуатации рекламных конструкций, определение лица, уполномоченного на заключение договора аренды
10. О согласии собственников на заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Саратовской области.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Голосовали:

"за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

Решили: повестку дня утвердить.

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии:
Председатель: Рябинин А. И. - кв. 25,
Секретарь: Семьянкин А. В. - кв. 37.

Голосовали: "за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» ИНН 64450053444:

Голосовали: "за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

3. Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией:

Голосовали: "за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

4. Утвердить ООО «Управляющая компания «Покровск» ИНН 6449090314 в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления МКД:

Голосовали: "за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

5. Утвердить текст договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Покровск» ИНН 6449090314. (Приложение №2 к протоколу общего собрания):

Голосовали: "за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

6. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в МКД на 2018 - 2022 г. г. (Приложение № 3 к протоколу общего собрания):

Голосовали: "за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

7. Избрать совет многоквартирного дома:

1. Рябинин А. И. - кв. 25
2. Лысова Н. С. - кв. 23
3. Семьянкин А. В. - кв. 37.

Избрать председателем совета МКД Рябинина А. И. - кв. 25, и наделить его полномочиями, установленными п.4.3. ст. 44 ЖК РФ:

Голосовали: "за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

8. Определить порядок уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов МКД, а так же в муниципальной газете «Наше Слово»:

Голосовали: "за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

9. Собственники выражают свое согласие на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, в т.ч. отдельных помещений, относящихся к общедомовому имуществу, третьими лицами, в т.ч. его использование для установки и эксплуатации рекламных конструкций, на возмездной основе. Определить лицом, уполномоченным на заключение договора аренды, а так же определение стоимости пользования общедомовым имуществом – управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Покровск»:

Голосовали: "за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

10. Собственники помещений в МКД выражают свое согласие на заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Голосовали: "за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Саратовской области.

Голосовали: "за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

12. Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – государственную жилищную инспекцию:

Голосовали: "за" 2326,81, "против" 0, "воздержались" 0.

Приложение:

1. Бюллетени голосования.
2. Утвержденная форма договора управления общим имуществом МКД на 2018 - 2020.
3. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Председатель собрания: _____

Рябинин

Секретарь собрания: _____

А.И. Рябинин