

**Протокол N 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Энгельс – 1 дом № 45**  
(проведенного в форме очно - заочного голосования)

« 24 » июля 2018 года

г. Энгельс

Очная часть собрания состоялась 06.07.2018 г. в 18 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: Энгельс – 1 дом № 46

Заочная часть проходила в период с 07.07. 2018 г. по 23.07. 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Леонова Мария Павловна собственник помещения, расположенного по адресу: Энгельс – 1 дом 45 кв. 7, Собственность, №64-64-47/239/2011-405 от 20.12.2011

Общая площадь дома составляет 5167,40 кв. м., в т.ч. жилых 3140,8 кв.м., нежилых 0 кв.м. 1 кв.м. принадлежащий собственнику – 1,6452 голосов

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 2407,43 кв. м, что составляет 76,65 % от общей полезной площади многоквартирного дома или 3960,82 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» ИНН 64450053444.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания № 1» (ИНН: 6449085931) для заключения с ней договора управления МКД.
5. Утверждение текста договора управления МКД с ООО « Управляющая компания № 1» (ИНН: 6449085931).
6. Утверждение тарифа на содержание и текущему ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме на 2018 - 2022 г. г.
7. Избрание совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями, установленными п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ.
8. Определение порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, а так же в муниципальной газете «Наше Слово».
9. Об определении порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и его использовании для установки и эксплуатации рекламных конструкций, определение лица, уполномоченного на заключение договора аренды
10. О согласии собственников на заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Саратовской области.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.  
Решили: повестку дня утвердить.

1. Избрать председателем собрания Леонову М. П. кв. 7 секретарем собрания Панькову Л. Г. кв. 45 и наделить их полномочиями счетной комиссии.  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.

2. Расторгнуть договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» ИНН 64450053444. (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ), Председателя собрания на расторжение договора управления  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.

4. Утвердить ООО «Управляющая компания № 1» (ИНН: 6449085931) управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным, а также заключить с ней договор управления  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.

5. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2 к протоколу общего собрания).  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.

6. Утверждение тарифа на содержание и текущему ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме на 2018 - 2022 г. г. (Приложение № 3 к протоколу общего собрания).  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.

7. **Избрать совет многоквартирного дома:**

1. Леонова М. П. кв. 7
2. Панькова Л. Г. кв. 45
3. Нагиева А. Д. кв. 51

Избрать председателем совета многоквартирного дома Леонову М. П. кв. 7, и наделить его полномочиями, установленными п.4.3. ст. 44 ЖК РФ.  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.

8. Определить порядок уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, а так же в муниципальной газете «Наше Слово».  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.

9. Собственники выражают свое согласие на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. отдельных помещений, относящихся к общедомовому имуществу, третьими лицами, в т.ч. его использование для установки и эксплуатации рекламных конструкций, на возмездной основе. Определить лицом уполномоченным на заключение договора аренды, а так же определение стоимости пользования общедомовым имуществом – управляющую организацию ООО «Управляющая компания №1».  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.

10. Собственники помещений в МКД выражают свое согласие на заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.

11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Саратовской области.  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.

12. Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – государственную жилищную инспекцию.  
Голосовали: "за" 3960,82 , "против" 0 , "воздержались" 0.

**Приложения к протоколу:**

1. Бюллетени голосования
2. Утвержденная форма договора управления общим имуществом МКД
3. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018-2022 годы.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

**АКТ**  
приема-передачи технической документации многоквартирного жилого дома  
г. Энгельс-1, дом № 45

г. Энгельс

26.07.2018г.

Настоящий акт составлен в том, что Генеральный директор ООО «Управляющая компания № 1» ИНН/КПП 6450053444/644901001 Пулин Олег Викторович действующий на основании Устава, **ПЕРЕДАЛ**, а Пулин Олег Викторович, Генеральный директор ООО «Управляющая компания № 1» ИНН/КПП 6449085931/644901001, действующий на основании Устава и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Энгельс-1, дом № 45, во исполнения решения собственников, принятого на общем собрании, проходившего 22.07.2018 г. по вопросу смены Управляющей компании **ПРИНЯЛ** техническую документацию на многоквартирный жилой дом.

№	Наименование
1.	Техническая документация
1.1	Технический паспорт с экспликации и поэтажные планы
1.2	Схемы и акты установки и приемки в эксплуатацию общедомовых приборов учета ресурсов
1.3	Акты о установке и принятии на учет индивидуальных приборов учета ресурсов
1.4	Акты осмотра отдельных конструктивных элементов (крыши, ограждающие конструкции и т.д.)
1.5	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества за последнее время
1.6	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества
2.	Иная документация
2.1	Копии письменных заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания общего имущества в доме и предоставления коммунальных услуг, актуальные на дату передачи
2.2	Выписки из журналов (книг) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания общего имущества в доме и предоставления коммунальных услуг, актуальные на дату передачи.
2.3	Копии договоров с ресурсоснабжающими и прочими подрядными организациями
2.4	Акты подготовки дома к сезонной эксплуатации, паспорта
2.5	Акты устранения замечаний и нарушений от ГЖИ, имеющихся до момента передачи дома в управление.

**ПЕРЕДАЛ:**

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания №1»  
ИНН: 6450053444  
КПП: 644901001



О.В. Пулин

**ПРИНЯЛ:**

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания №1»  
ИНН: 6449085931  
КПП: 644901001



О.В. Пулин