

Протокол N 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Энгельс – 1 дом № 36
(проведенного в форме очно - заочного _ голосования)

« 19» июля 2018 года

г. Энгельс

Очная часть собрания состоялась 04.07.2018 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: Энгельс – 1 дом № 39

Заочная часть проходила в период с 05.07. 2018 г. по 18.07. 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Овсенёв Николай Петрович собственник помещения, расположенного по адресу: Энгельс–1 дом 36 кв. 39, Собственность, №64-01/38-1243/2004-353 от 09.11.2004, ½. Общая площадь дома составляет 3357,3 кв. м., в т.ч. жилых 2486,21 кв.м., нежилых 0 кв.м. 1 кв.м. принадлежащий собственнику – 1,3504 голосов

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 1711,22 кв. м, что составляет 68,83 % от общей полезной площади многоквартирного дома или 2310,83 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии.
 2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» ИНН 64450053444.
 3. Выбор способа управления МКД.
 4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания № 1» (ИНН: 6449085931) для заключения с ней договора управления МКД.
 5. Утверждение текста договора управления МКД с ООО « Управляющая компания № 1» (ИНН: 6449085931).
 6. Утверждение тарифа на содержание и текущему ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме на 2018 - 2022 г. г.
 7. Избрание совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями, установленными п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ.
 8. Определение порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, а так же в муниципальной газете «Наше Слово».
 9. Об определении порядка пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и его использовании для установки и эксплуатации рекламных конструкций, определение лица, уполномоченного на заключение договора аренды
 10. О согласии собственников на заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Саратовской области.
 12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.
Голосовали: "за" 2310,83 , "против" 0 , "воздержались" 0.
Решили: повестку дня утвердить.
1. Избрать председателем собрания Овсенёва Н. П. кв. № 39 секретарем собрания Дускалиеву З. Б., кв. № 48 и наделить их полномочиями счетной комиссии.
Голосовали: "за" 2310,83 , "против" 0 , "воздержались" 0.
2. Расторгнуть договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» ИНН 64450053444. (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ), Председателя собрания на расторжение договора управления
Голосовали: "за" 2310,83, "против" 0 , "воздержались" 0.
- 3 Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Голосовали: "за" 2310,83, "против" 0 , "воздержались" 0.

