

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Энгельс ул. Смоленская дом 21 (в форме очного голосования)

«1» мая 2014 г.

г. Энгельс

Участвовало в голосовании собственников помещений и представителей собственников помещений, представляющих 2180,8 голосов:
Общая площадь дома составляет 3221,7 кв.м.
Кворум составил 64,9 %
Собственников- 2180,8 голосов, представителей по доверенности- 0 голосов,
от муниципалитета- 0 голосов

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание ООО «Коммунал-Сервис» в качестве управляющей компании.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение текста договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги.
7. Определение порядка уведомления собственников о решениях принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

В результате подсчета голосов
Постановили:

1. Избрать председателем собрания Александрова, секретарем собрания Александрова

Голосовали: «За»- 1946,1 голоса, «Против»- 576 голоса, «Воздержались»- 197,1 голоса.

2. Избрание ООО «Коммунал-Сервис в качестве управляющей организации.

Голосовали: «За»- 1946,1 голоса, «Против»- 576 голоса, «Воздержались»- 197,1 голоса.

3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома.

Содержание	Текущий ремонт	Вывоз ТБО
7,01	3,95	1,97

Голосовали: «За»- 1946,1 голоса, «Против»- 576 голоса, «Воздержались»- 197,1 голоса.

4. Утвердить текста договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 1 к протоколу общего собрания.

Голосовали: «За»- 1946,1 голоса, «Против»- 576 голоса, «Воздержались»- 197,1 голоса.

5. Заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За»- 1946,1 голоса, «Против»- 5760 голоса, « Воздержались»- 1771 голоса.

6. Определить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя их нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За»- 1946,1 голоса, «Против»- 5760 голоса, « Воздержались»- 1771 голоса.

7. Определить порядок уведомления собственников о решениях принятых общим собранием – вывешивание объявлений с результатами собрания на информационных стендах дома.

Голосовали: «За»- 1946,1 голоса, «Против»- 5760 голоса, « Воздержались»- 1771 голоса.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников – место нахождения ООО «Коммунал - Сервис», адрес: 413113, г. Энгельс, ул. Полиграфическая дом 57.

Председатель

Иванов И.В. № 48 / Александрович А.В.

Секретарь

Кузнецова И.В. № 64 / Кузнецова И.В.