

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Энгельс ул. 148 Черниговская дивизия дом 8 (в форме очного голосования)

«01» июль 2014 г.

г. Энгельс

Участвовало в голосовании собственников помещений и представителей собственников помещений, представляющих 5031,7 голосов:
Общая площадь дома составляет 9783,5 кв.м.
Кворум составил 51,4 %
Собственников- 5031,7 голосов, представителей по доверенности- 0 голосов,
от муниципалитета- 0 голосов

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Избрание председателя и секретаря собрания.*
2. *Избрание ООО «Коммунал-Сервис» в качестве управляющей компании.*
3. *Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома.*
4. *Утверждение текста договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома.*
5. *Заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома.*
6. *Определение порядка распределения объема коммунальной услуги.*
7. *Определение порядка уведомления собственников о решениях принятых общим собранием.*
8. *Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.*

В результате подсчета голосов

Постановили:

1. Избрать председателем собрания Кашубина Н.М., секретарем собрания Лашкович

Голосовали: «За»- 2743,8 голоса, «Против»- 2017,9 голоса, «Воздержались»- 240,0 голоса.

2. Избрание ООО «Коммунал-Сервис в качестве управляющей компании.

Голосовали: «За»- 2743,8 голоса, «Против»- 2017,9 голоса, «Воздержались»- 240,0 голоса.

3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома.

Содержание	Текущий ремонт	Вывоз ТБО
7,61	4,27	2,11

Голосовали: «За»- 2743,8 голоса, «Против»- 2017,9 голоса, «Воздержались»- 240,0 голоса.

4. Утвердить текста договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 1 к протоколу общего собрания.

Голосовали: «За»- 2743,8 голоса, «Против»- 2017,9 голоса, «Воздержались»- 240,0 голоса.

5. Заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «За»- 2743,8 голоса, «Против»- 2017,9 голоса, « Воздержались»- 240,0 голоса.

6. Определить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя их нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За»- 2743,8 голоса, «Против»- 2017,9 голоса, « Воздержались»- 240,0 голоса.

7. Определить порядок уведомления собственников о решениях принятых общим собранием – вывешивание объявлений с результатами собрания на информационных стендах дома.

Голосовали: «За»- 2743,8 голоса, «Против»- 2017,9 голоса, « Воздержались»- 240,0 голоса.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников – место нахождения ООО «Коммунал - Сервис», адрес: 413113, г. Энгельс, ул. Полиграфическая дом 57.

Председатель

Иванов Николай Николаевич

Секретарь

Сидорова Анна Сергеевна