

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Энгельс, переулок Казарменный дом 13 Б в форме очно-заочного голосования

г. Энгельс

« 05 » ноября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, переулок Казарменный дом 13 Б проводится по инициативе собственников помещений:

- Терехова Светлана Григорьевна, кв. № 2

- Веретельная Нина Павловна, кв. № 39

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, мест общего пользования) составляет 2042,1 кв.м., в том числе 2042,1 кв.м. жилых помещений, - кв.м. нежилых помещений.

Суммарная площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования составляет 1590,46 кв м., что составляет 77,88 % от общей площади многоквартирного дома. Испорчено бланков решений -.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений и порядка голосования.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений многоквартирного дома о созыве и проведении общих собраний, и о их результатах.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Выбор новой управляющей организации многоквартирным домом.
5. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений и порядка голосования.

На голосование поставлен проект решения:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений посредством очно-заочного голосования. Избрать Председателем собрания и членом счетной комиссии собственника жилого помещения № 2 Терехову С.Г., секретарем собрания и членом счетной комиссии собственника жилого помещения № 39 Веретельную Н.Н., и наделить указанных лиц полномочиями счетной комиссии, председателя и секретаря, с правом подписания протокола общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов, от общего числа проголосовавших	«За»	«Против»	«Воздержалось»
		70,57%	2,87%
	1441,3 кв.м.	58,6 кв.м.	90,6 кв.м.

Решение принято

2. Определение способа сообщения собственникам помещений многоквартирного дома о созыве и проведении общих собраний, и о их результатах.

На голосование поставлен проект решения:

Определить способ сообщения собственникам помещений многоквартирного дома о созыве и проведении общих собраний, и о их результатах на информационных стендах в общедоступных местах многоквартирного дома №13Б по ул.Казарменный пер., в городе Энгельсе.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов, от общего числа проголосовавших	«За»	«Против»	«Воздержалось»
	70,57%	2,87%	4,44%
1441,3 кв.м.	58,6 кв.м.	90,6 кв.м.	

Решение принято

3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен проект решения:

Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников помещений многоквартирного дома № 13Б по ул.Казарменный пер., в городе Энгельсе – офис ООО «Коммунал-Сервис».

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов, от общего числа проголосовавших	«За»	«Против»	«Воздержалось»
	70,57%	2,87%	4,44%
1441,3 кв.м.	58,6 кв.м.	90,6 кв.м.	

Решение принято

4. Выбор новой управляющей организации многоквартирным домом.

На голосование поставлен проект решения:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Казарменный пер. 13Б в форме «управление управляющей организацией» Выбрать ООО «Коммунал-Сервис» в качестве новой управляющей компании многоквартирным домом № 13Б по ул.Казарменный пер., в городе Энгельсе.

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов, от общего числа проголосовавших	«За»	«Против»	«Воздержалось»
	70,57%	2,87%	4,44%
1441,3 кв.м.	58,6 кв.м.	90,6 кв.м.	

Решение принято

5. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.

На голосование поставлен проект решения:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 13Б по ул.Казарменный пер., в городе Энгельсе в редакции представленной управляющей организацией ООО «Коммунал-Сервис» со всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов, от общего числа проголосовавших	«За»	«Против»	«Воздержалось»
	70,57%	2,87%	4,44%
1441,3 кв.м.	58,6 кв.м.	90,6 кв.м.	

Решение принято

6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

На голосование поставлен проект решения:

Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13Б по ул.Казарменный пер., в городе Энгельсе в следующих размерах: содержание жилья 6 рублей 92 копейки, ремонт жилья 3 рубля 88 копейки, вывоз мусора и утилизация ТБО 3 рубля 89 копейки, обслуживание и ведение лицевых счетов 1 рубль 67 копейки из расчета за 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов, от общего числа проголосовавших	«За»	«Против»	«Воздержалось»
	70,57% 1441,3 кв.м.	2,87% 58,6 кв.м.	4,44% 90,6 кв.м.

Решение принято

7. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги.

На голосование поставлен проект решения:

Определить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя их нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов, от общего числа проголосовавших	«За»	«Против»	«Воздержалось»
	70,57% 1441,3 кв.м.	2,87% 58,6 кв.м.	4,44% 90,6 кв.м.

Председатель собрания

Медведев Герехов

Секретарь собрания

Иванова Верстельная