

ПРОТОКОЛ № 02

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Энгельс, ул. Степная дом 37 в форме заочного голосования

г. Энгельс

«27» июня 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная д. 37 проводится по инициативе собственников помещений:

Левченко А. Н. кв. 37

Голуб Т. Н. кв. 276

Общая площадь дома (площадь жилых помещений, площадь мест общего пользования, площадь нежилых помещений, в т.ч. встроенно-пристроенных нежилых помещений) составляет 17194,3 кв.м., из них жилых 15344,4 м², МОП 1847,2 м², встроенно-пристроенных нежилых помещений 15,2 м².

Суммарная площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие во внеочередном общем голосовании в форме заочного голосования составляет 2032,5 м², что составляет 9007,24 голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в голосовании, из них: представителей по доверенности 0 голосов, от муниципалитета 344,6 голосов, что составляет 52,4 % от общей площади многоквартирного дома. Испорчено бланков решений _____.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание работоспособно.

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. Выбор управляющей компании ООО «ДОМ СЕРВИС», утверждение текста договора управления общим имуществом многоквартирного дома в редакции представленной организации со всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора. Заключение договора управления общим имуществом многоквартирного дома. Направление денежных средств получаемых от жильцов на специальный счет дома.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома, вывоз тбо, содержание лифтового оборудования.
4. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги.
5. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Определение способа информирования собственников: извещения о проведении общих собраний и их результатах с размещением информации на информационных досках.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания и наделения их полномочиями счетной комиссии с правом подсчета голосов участников собрания по повестке дня. По предложению инициаторов общего собрания предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве

председателя собрания: Левченко А. Н., кв. 37

и секретаря собрания: Голуб Т. Н., кв. 276

Избрание счетной комиссии:

1. Левченко А. Н., кв. 37
2. Голуб Т. Н., кв. 276
3. _____, кв. _____

с правом подсчета голосов участников собрания по повестке дня, а также подписания протокола данного собрания.

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов, от общего числа проголосовавших	«За»	«Против»	«Воздержалось»
		7502, 2	405, 93

Решение: по вопросу №1

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** выбрать в качестве членов счетной комиссии:

Председатель комиссии: Левченко А. И., кв. № 37;

Секретарь собрания: Голуб Т. Н., кв. № 276;

Избрать счетную комиссию:

1. Левченко А. И., кв. 37
2. Голуб Т. Н., кв. 276
3. _____, кв. _____

с правом подсчета голосов участников собрания по повестке дня, а также подписания протокола данного собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. Выбор управляющей компании ООО «ДОМ СЕРВИС», утверждение текста договора управления общим имуществом многоквартирного дома в редакции представленной организации со всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора. Заключение договора управления общим имуществом многоквартирного дома. Направление денежных средств полученных от жильцов на специальный счет дома.

На голосование поставлен вопрос об избрании способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. Выбор управляющей компании ООО «ДОМ СЕРВИС», утверждение текста договора управления общим имуществом многоквартирного дома в редакции представленной организации со всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора, заключение договора управления общим имуществом многоквартирного дома. Направление денежных средств, полученных от жильцов на специальный счет дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов, от общего числа проголосовавших	«За»	«Против»	«Воздержалось»
		7174, 44	620

Решение: по вопросу № 2

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Выбрать способ управления МКД - управление управляющей компанией. Выбрать управляющую компанию ООО «Дом Сервис», утвердить текст договора управления общим имуществом МКД в редакции представленной организации со всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора, заключить договор управления общим имуществом МКД. Направить денежные средства полученные от жильцов на специальный счет дома.

3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества дома за 1 кв. м.

Содержание	Текущий ремонт	Вывоз ТБО	Сод-е лифт. оборуд.
7,75	2,75	2,11	2,74

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов, от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержалось»

Решение: по вопросу № 3

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Утвердить тариф на содержание и ремонт МКД в размере: содержание 7,75 руб., текущий ремонт 2,75 руб., капремонт 2,11 руб., содержание лифтового оборудования 2,74 руб.

4. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов, от общего числа проголосовавших	«За»	«Против»	«Воздержалось»
	7011,6	695,88	1299,7

Решение: по вопросу № 4

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного общедомового прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

5. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Определение способа информирования собственников: извещение о проведении общих собраний и их результатах с размещением информации на информационных досках

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников – место нахождения ООО «Дом Сервис». Определение способа информирования собственников: извещение о проведении общих собраний и их результатах с размещением информации на информационных досках, размещенных в подъездах дома.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов, от общего числа проголосовавших	«За»	«Против»	«Воздержалось»
	4306,4	606,1	1094,7

Решение: по вопросу № 5

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников - место нахождения ООО «Дом Сервис». Определить способ информирования собственников: извещение о проведении общих собраний и их результатах с размещением информации на информационных досках, размещенных в подъездах дома.

Председатель

Севченко А.Н.

ММ

Секретарь

Голуб Т.К. ВУ