

**Сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Степная, д. 39, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.05.2023 г. по 22.06.2023 г. УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Покровск» (далее ООО «УК «Покровск») будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Степная, д. 39.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 18 ч. 15 мин. 23.05.2023г. по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Степная во дворе многоквартирного дома № 39 (во внутреннем дворе); начало регистрации участников с 18-00 до 19-00;

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18 ч. 00 мин. 22.06.2023 г.

**Место приема решений собственников помещений:** Саратовская обл., Энгельс г., ул. Свердлова, д. 91, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов)

Задать все возникшие вопросы, получить бланки решений, а также ознакомиться дополнительно с информацией, которая будет предоставлена на собрании, можно по адресу: Саратовская обл., Энгельс г., ул. Свердлова, д. 91, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов).

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:** с 23.05.2023г. (после очной части) до 18-00ч. 22.06.2023г.

Голосование проводится в соответствии с ч.3 ст.47 ЖК РФ посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня  
внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Наделение их полномочиями счетной комиссии для подведения итогов голосования и подписания протокола голосования.
3. Принятие и утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы в порядке, определенном статьями 47.1 и 44 ч. 3.2–3.4 Жилищного кодекса Российской Федерации для голосования по вопросам повестки общего собрания, созываемого 27.09.2022 г., и на последующих собраниях, независимо от выбранного способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение ООО «УК «Покровск» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы, определенной статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, именуемого - администратором общего собрания.
5. Утверждение автоматизированной информационной системы «Онлайн голосование», реализованной на платформе «Linux» с системой управления базами данных «PostgreSQL», операционной системы «Microsoft» с системой управления базами данных «Microsoft SQL Server», интегрированных в систему ГИС ЖКХ через модуль «Госуслуги». Программное обеспечение включено в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества и иные расходы.
7. Выбор способа и порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, решениях, принятых на этих собраниях, и итогах голосования
8. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома (бюллетеней, реестров уведомлений собственников и т.п.).