

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД)
по адресу: г. Энгельс, Волжский пр.д.62
(проведенного в форме очно-заочного голосования)

«01» декабря 2021г.

г. Энгельс

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» октября 2021 г. в 18 часов 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Энгельс, Волжский пр.д.62

Заочная часть проходила в период с 18 часов 30 минут «28» октября 2021 г. по 10 часов 00 минут 01 декабря 2021 г.

Срок окончания приема решений собственников в 10-00 часов 00 минут «1» декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов 1 декабря 2021 г. по адресу: г. Энгельс, ул. Свердлова, д.91

Инициатор проведения общего собрания – управляющая компания ООО «УК «ПОКРОВСК»

Общая площадь дома составляет 12891,59 кв. м., в т.ч. жилых 12886,57 кв.м, нежилых 5,02

кв.м.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 6631,08 кв.м., что составляет 51,44 % от общей полезной площади многоквартирного дома или 6631,08 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомерно

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме на 2021 - 2022 г.г. в размере: **сод и ремонт -20,29 руб/кв.м., в т.ч. обслуж. ОДПУ – 0,15 руб/кв.м., обслуж. ВДГО, ОДГО–0,33 руб./кв.м., обслуживание л/сч – 0,84 р/кв.м, обслуж.лифта – 2,75 р./кв.м.**
3. Утверждение текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Покровск» (ИНН 6449090314).
4. Определение порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
5. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Голосовали:

"за" 6631,08 "против" 0, "воздержались" 0.

Решили: повестку дня утвердить.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии:

Председатель: Иван С.А. Румилов, кв 188

Секретарь: Т.М. Тюнова, кв 33

Голосовали: "за" 4132,8, "против" 716,2, "воздержались" 1782,08.

2. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме на 2021 - 2022 г. г. в размере: **сод и ремонт -20,29 руб/кв.м., в т.ч. обслуж. ОДПУ – 0,15 руб/кв.м., обслуж. ВДГО, ОДГО–0,33 руб./кв.м., обслуживание л/сч – 0,84 р/кв.м, обслуж.лифта – 2,75 р./кв.м.**

Голосовали: "за" 2416,6, "против" 1977,8, "воздержались" 2236,68.

3. Внести изменения в текст договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Покровск» ИНН 6449090314.

Голосовали: "за" 3478,6, "против" 896,3, "воздержались" 2256,18.

4. Определить порядок уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов МКД:

Голосовали: "за" 3516,6, "против" 831,9, "воздержались" 2282,58.

5. Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – государственную жилищную инспекцию Саратовской области:

Голосовали: "за" 3644,2, "против" 768,0, "воздержались" 2218,88

Приложение:

1. Бюллетени голосования.

Председатель собрания:

Резинов Петр Александрович

Секретарь собрания:

Попова Татьяна Михайловна