

Протокол № 8/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД)
по адресу: г. Энгельс, ул. Тельмана д.3а
(проведенного в форме очно-заочного голосования)

«16» июля 2021 г.

г. Энгельс

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» мая 2021 г. в 17 часов 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Энгельс, ул. Тельмана д.3а

Заочная часть проходила в период с 18 часов 00 минут «26» мая 2021 г. по 18-00 часов 00 минут. 15 июля 2021 г.

Срок окончания приема решений собственников в 18-00 часов 00 минут «15» июля 2021 г.

Дата и место подсчета голосов 16 июля 2021 г. по адресу: г. Энгельс, ул. Свердлова д.91

Инициатор проведения общего собрания – управляющая компания ООО «УК «ПОКРОВСК»

Общая площадь дома составляет 5470,2 кв. м., в т.ч. жилых 5337,9 кв.м., нежилых 132,3 кв.м., 1 кв.м. площади, принадлежащий собственнику - 1 голосов.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 2925,9 кв.м., что составляет 53,48% от общей полезной площади многоквартирного дома или 2925,9 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правоспособно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме на 2021 - 2025 г.г.
3. Утверждение текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Покровск» (ИНН 6449090314).
4. Определение порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
5. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Голосовали:

"за" 53,48% "против" 0%, "воздержались" 0%.

Решили: повестку дня утвердить.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии:

Председатель: Мальцева А.О.

Секретарь: Югансон С.А.

Голосовали: "за" 2041,7, "против" 360,4, "воздержались" 523,8.

2. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме на 2021 - 2025 г. г.

(Приложение № 2 к протоколу общего собрания):

Голосовали: "за" 1240,3, "против" 1221,2, "воздержались" 464,4.

3. Внести изменения в текст договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Покровск» ИНН 6449090314. (Приложение №3 к протоколу общего собрания):

Голосовали: "за" 2039,5, "против" 419,2, "воздержались" 467,2.

4. Определить порядок уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов МКД:


Голосовали: "за" 2147,2, "против" 311,5, "воздержались" 467,2.

5. Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – государственную жилищную инспекцию Саратовской области:

Голосовали: "за" 2051,3, "против" 311,5, "воздержались" 563,1.

Приложение:

1. Бюллетени голосования.
2. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2021 - 2025.
3. Утвержденная форма договора управления общим имуществом МКД.

Председатель собрания:  Мальцева А.О.

Секретарь собрания:  Югансон С.А.

Расчет тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Энгельс, ул. Тельмана, д.3А на 2021-2025 г.г.

Наименование	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
ст."Содержание и ремонт"	14,02	15,14	16,35	17,66	19,07
обслуживание ОДПУ	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
обслуживание л/сч	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
обслуживание ОДГО	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
ИТОГО:	15,50	16,62	17,83	19,14	20,55

Председатель собрания



Секретарь собрания

