

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД)
по адресу: г. Энгельс, ул. Тельмана д. 10
(проведенного в форме очно-заочного голосования)

«31» июля 2021г.

г. Энгельс

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» мая 2021 г. в 17 часов 30 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Энгельс, ул. Тельмана д.10

Заочная часть проходила в период с 18 часов 30 минут «27» мая 2021 г. по 18 часов 30 минут. 30 июля 2021 г.

Срок окончания приема решений собственников в 18-00 часов 30 минут «30» июля 2021 г.

Дата и место подсчета голосов 31 июля 2021 г. по адресу: г. Энгельс, ул. Свердлова, д.91

Инициатор проведения общего собрания – управляющая компания ООО «УК «ПОКРОВСК»

Общая площадь дома составляет 11065,9 кв. м., в т.ч. жилых 10281,2 кв.м, нежилых 784,7 кв.м.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 8014,4 кв.м., что составляет 72,42 % от общей полезной площади многоквартирного дома или 8014,4 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомерно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме на 2021 - 2025 г.г.
3. Утверждение текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Покровск» (ИНН 6449090314).
4. Определение порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов многоквартирного дома
5. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Голосовали:

"за" 8014,4, "против" 0, "воздержались" 0.

Решили: повестку дня утвердить.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии:

Председатель: Никоширова Т. А., кв 208

Секретарь: Ситникова О. О., кв 111

Голосовали: "за" 6662,8, "против" 327,4, "воздержались" 1024,2.

2. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме на 2021 - 2025 г. г.

(Приложение № 2 к протоколу общего собрания):

Голосовали: "за" 6587,7, "против" 1192,7, "воздержались" 234,0.

3. Внести изменения в текст договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Покровск» ИНН 6449090314. (Приложение №3 к протоколу общего собрания):

Голосовали: "за" 4081,7, "против" 379,0, "воздержались" 553,7.

4. Определить порядок уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и их результатах – на информационных стендах подъездов МКД:

Голосовали: "за" 6701,7, "против" 502,0, "воздержались" 810,7.

5. Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников – государственную жилищную инспекцию Саратовской области:

Голосовали: "за" 7330,3, "против" 304,9, "воздержались" 379,2.

Приложение:

1. Бюллетени голосования.
2. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2021 - 2025.
3. Утвержденная форма договора управления общим имуществом МКД.

Председатель собрания:

Гукина

Никонова Т.Л. кв. 208

Секретарь собрания:

Смирн

Сетекова О.О. кв. 111