

Банк

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме очно-заочного голосования с почтовым адресом:
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, д. 3

г. Энгельс

12 августа 2021 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является: Романова Юлия Анатольевна, собственник кв. 33

Собрание состоялось при совместном присутствии (очно) 29 июля 2021 года в 18 час. 00 мин. во дворе жилого дома № 3 по ул. Ломоносова г. Энгельса.

После совместного присутствия собственникам, не принявшим участия в голосовании опросным путем (очно) для проведения дальнейшего опроса (заочно) были вручены бюллетени для голосования.

Время приема бюллетеней: с 18 час. 30 мин 29 июля 2021 г. по 20 час. 00 мин. 12 августа 2021 г.

Место приема бюллетеней: квартира №38,33 расположенная в доме №3 по ул. Ломоносова г. Энгельса.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет **4090,70 кв.м.**, в том числе жилых – **4090,70 кв. м**

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 2645,30 кв.м., что составляет 64,66% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников и наделение их правом подписания протокола.
2. Изменить владельца специального счета №40703810556000002093 вместо ЖСК «Север» ИНН/ОГРН:6449020405/1026401998798 избрать владельцем специального счета: ООО «Управляющая компания Покровск» ИНН: 6449090314/КПП: 644901001
3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет нового владельца специального счета №40703810556000002093, ПАО Сбербанк Саратовского отделения №8622
4. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК «Покровск»
5. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: в квитанциях ОАО «ЕРКЦ»
6. Определение порядка и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, с привлечением третьих лиц с условиями оплаты услуг, в размере 0,34 руб. на один квадратный метр общей площади помещения (квартиры) в многоквартирном доме ежемесячно

7. Предоставить расчетную ведомость с начислениями и оплатами собственников помещений в многоквартирном доме от ЖСК «Север» в ООО «УК «Покровск»

8. Определить местом хранения документов, в том числе протокола общего собрания: ГЖИ Саратовской области.

утверждена

№	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воздержался	Общий итог голосования
1	Избрать председателем: Ковалеву Веру Семеновну кв.38 Избрать секретарем: Романову Юлию Анатольевну кв.33 Избрать счетную комиссию в составе: Ковалеву Веру Семеновну кв.38 Романову Юлию Анатольевну кв.33 и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников.	2555,20	0	90,1	2645,30
2	Изменить владельца специального счета №40703810556000002093 вместо ЖСК «Север» ИНН/ОГРН:6449020405/1026401998798 избрать владельцем специального счета: ООО «Управляющая компания Покровск» ИНН: 6449090314/КПП: 644901001	2600,60	0	44,7	2645,30
3	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет нового владельца специального счета №40703810556000002093 ПАО Сбербанк Саратовского отделения №8622	2600,60	0	44,7	2645,30
4	Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК «Покровск»	2600,60	0	44,7	2645,30
5	Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: в квитанциях ОАО «ЕРКЦ»	2325,80	82,9	236,6	2645,30
6	Определение порядка и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, с привлечением третьих лиц с условиями оплаты услуг, в размере 0,34 руб. на один квадратный метр общей площади помещения (квартиры) в многоквартирном доме ежемесячно	378,13	1814,5	452,7	2645,30
7	Предоставить расчетную ведомость с начислениями и оплатами собственников помещений в многоквартирном доме от ЖСК «Север» в ООО «УК «Покровск»	2600,60	0	44,7	2645,30
8	Определить местом хранения документов, в том числе протокола общего собрания: ГЖИ Саратовской области.	2555,20	0	90,1	2645,30

Председатель собрания -  / Ковалева В.С.

Секретарь собрания -  / Романова Ю.А.