

Протокол № ___
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Энгельс, ул. Энгельс-1, д. 53,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Энгельс

«10» августа 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» июля 2021 года в 18 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» июля 2021 г. по «09» августа 2021 г. 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (бюллетени), либо листов голосования «09» августа 2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Энгельс, ул. Энгельс-1, д. 53 проводилось по инициативе Карповой Оксаны Сергеевны, собственника жилого помещения № 4, в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме голосования для решения вопросов, сформулированных в повестке собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3410,80 кв.м., из которой 2690,00 кв.м. площадь жилых и 720,80 кв.м. площадь нежилых помещений.

Принявшие участие в голосовании обладают 1920,38 голосами, что составляет 56,30% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум Имеется. Собрание Правомочно.

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (ПОВЕСТКА):

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии и правом подписания Протокола.
3. Избрание совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями, установленными п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год.
5. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников МКД.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ, ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

- 1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1920,38	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Повестку дня утвердить.

- 2. По второму вопросу:** Избрать Председателем собрания: Карпову О.С. - кв. 4, Секретарем собрания Баеву А.В. - кв. 49 и наделить их полномочиями счетной комиссии и правом подписания Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1920,38	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем собрания: Карпову О.С. - кв. 4, Секретарем собрания Баеву А.В. - кв. 49 и наделить их полномочиями счетной комиссии и правом подписания Протокола.

- 3. По третьему вопросу:** Избрать совет МКД в составе: Председатель совета МКД: Карпова О.С. - кв. 4, Члены совета МКД: 1. Бушуева Е.В. - кв. 5, 2. Костюк А.В. - кв. 22, 3. Тасмухамбетов Т.С. - кв. 31, 4. Баева А.В. - кв. 49, 5. Жумашева Е.И. - кв. 51.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1920,38	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет МКД в составе: Председатель совета МКД: Карпова О.С. - кв. 4, Члены совета МКД: 1. Бушуева Е.В. - кв. 5, 2. Костюк А.В. - кв. 22, 3. Тасмухамбетов Т.С. - кв. 31, 4. Баева А.В. - кв. 49, 5. Жумашева Е.И. - кв. 51. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями, установленными п. 4.3 ст. 44 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1920,38	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год (Приложение 2).

5. По пятому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	Против	Воздержался
1702,68	0	217,7

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения копий протоколов общего собрания собственников МКД № 53 по ул. Энгельс-1 в офисе ООО «Управляющая компания «Лекта».

Председатель общего собрания


(подпись)

Карпова О.С., кв. 4

Секретарь общего собрания


(подпись)

Баева А.В., кв. 49